



DESCRIPTIF LOCATION AIGUILLES ROUGES à Vallorcine Mont Blanc

Caractéristiques du Meublé de Tourisme

Le chalet mitoyen AIGUILLES ROUGES est un emplacement unique dans le village de montagne de Vallorcine, une location spacieuse pour 5 personnes, au cœur du Massif des Aiguilles Rouges et aux portes du Mont Blanc.

Juste à 15 kilomètres en voiture de Chamonix.

C'est un logement indépendant en triplex pour 5 personnes dans la station village de Vallorcine. Cet appartement est mitoyen d'un seul côté, totalement rénové en 2005 a été aménagé dans une ancienne écurie au rez de jardin qui abrite maintenant le salon salle à manger, cheminée feu de bois, cuisine, jardin et dans une grange au 1er et 2ème étage où se répartissent les 2 chambres dont une avec balcon et l'autre mansardée ainsi que leurs salles de bains attenantes. Assurément, plein de charme et dans une ambiance montagne contemporaine, cet hébergement d'environ 75m² peut accueillir un couple et 3 enfants de façon très confortable, ou un groupe de 5 individuels.

Ce chalet appartement mitoyen aménagé dans l'Anatase, une grande maison de pays rénovée au pied du domaine de ski de Balme Vallorcine et de sa télécabine, est situé dans une vallée de montagne rurale préservée de la vallée de Chamonix, un havre de paix au pays du Mont Blanc. Le charme du vieux bois et la majesté du granit font de ce chalet l'endroit idéal pour réunir votre famille ou vos amis, tout en profitant des joies du ski au pied et de toutes les activités de montagne à accomplir au départ de la maison.

Cette location de chalet en gestion libre ou avec services à la carte se situe à Vallorcine dans le massif des Aiguilles Rouges, village frontrière avec la Suisse et juste à 15kms en voiture de Chamonix ou gratuitement à 30 mn en train. La télécabine et la gare SNCF se trouvent à 3 minutes à pied du logement et le domaine de ski des Grands Montets à Argentière n'est qu'à 10 minutes en voiture.

Louez le logement les Aiguilles Rouges pour vos randonnées autour du Mont Blanc, pour votre préparation à l'ascension du Mont Blanc, une location pour vos vacances à Chamonix, un chalet-appartement de montagne où il fait bon séjourner en famille ou en petit groupe pour un séjour inoubliable dans les Alpes, non loin du téléphérique de l'Aiguille du Midi et du train de la Mer de Glace à Chamonix et de tous les domaines de ski.





Parking sur le côté et devant la maison et terrain d'agrément de 350m². Altitude 1260 mètres avec vues sur tous les sommets Alpains environnants, vue époustouflante du salon sur le massif des Aiguilles Rouges. Un chalet mitoyen à louer absolument pour les amoureux de logement typique de montagne authentique et rénové.

Situation du meublé de tourisme à Vallorcine Mont Blanc

- 5 minutes à pied de la gare SNCF de Vallorcine
- 1 heure 30 en voiture de l'aéroport de Genève en Suisse
- 3 minutes à pied des remontées mécaniques de Vallorcine Mont Blanc

Description du Chalet mitoyen Aiguilles Rouges

Rez-de-chaussée :

Entrée : Placard de rangement en vieux bois, toilette indépendant marbre blanc mat au mur et lave mains séparé (2m²), accès jardin privatif

Salon : murs et plafonds en vieux bois Savoyard (16 m²) canapés, table basse en vieux bois, coffre de rangement en mobilier ancien, téléviseur HD, chaîne hifi et WIFI, sol en granit vert du Val d'Aoste Italie, cheminée feu de bois contemporaine avec vision du feu sur 2 côtés

Salle à manger : vieux bois et pierre de taille (12 m²) table chaises, vaisselier ancien, sol et escalier en granit

Cuisine équipée aluminium design Italien (7 m²) : vaisselle, batterie de cuisine complète, plaque de cuisson à induction, cuiseur vapeur, hotte aspirante télescopique, four, micro-onde, plans de travail granit, lave-vaisselle, réfrigérateur avec combiné congélation, cafetière expresso café en grains intégrée, 2 bacs de lavage, poubelle tri sélectif et autres équipements...

Cheminée feu de bois dont le foyer est vitré sur 2 côtés afin de pouvoir contempler le feu de bois tout aussi bien du salon que de la salle à manger. Les sols sont en granit local du Val d'Aoste et les planchers des chambres et murs du salon salle à manger tout en vieux bois, les poutres apparentes anciennes gravées et datant de 1702 et 1808 ont été mises en valeur.





1er étage: une chambre chaleureuse et lumineuse grâce à la présence du vieux bois mural et des planchers bois anciens rénovés

Chambre A : (16m²) 1 lit 2 personnes (160x200 ou 2x80x200) et 1 salle de bains en granit vert au mur avec meuble double vasque, baignoire double jacuzzi Duravit, douche, sèche serviette et WC, sol en galets

Chambre donnant sur un balcon vue montagnes et sur télécabine de Vallorcine Mont Blanc

2ème étage: une chambre mansardée et son plancher ancien bois et granit

Chambre B : (25m²) 1 lit 2 personnes (160x200 ou 2x80x200), 1 lit 1 personne (90x200) et 1 salle de douche avec sanitaire lavabo, douche italienne avec colonne jets, sol en galets.

Sous-sol: 2 pièces en commun avec le chalet mitoyen L'Anatase

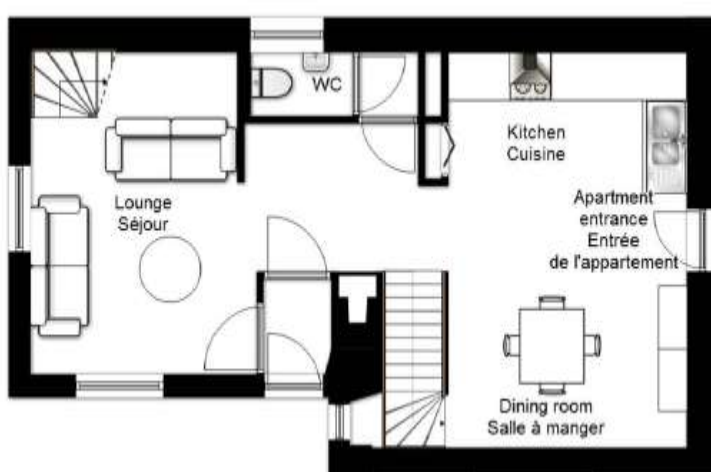
Buanderie avec lave-linge, sèche-linge et fer et table à repasser.

Et : nécessaires d'entretiens, stockage et rangements à skis et autres matériels, chaufferie...

Latitude 46,03527778 – Longitude 6,93416667

Chauffage central au fuel – Parquets anciens dans les chambres – Aspiration centralisée à chaque niveau – WIFI
- Animaux refusés – Chaque lit dispose d'une couette et sa housse, d'oreillers et de plaids couvertures





Equipements et services divers inclus

Accès Internet Haut Débit WIFI, Chaîne HIFI système Russound, avec tuner, lecteur CD DVD, USB enceintes audio dans chaque pièce avec possibilité d'écouter programme différent par pièce grâce à une commande murale par niveau, TV écran plat, Aspiration Centralisée avec plusieurs prises, Volets bois aux fenêtres, Buanderie au sous-sol, Etendoir à Linge dans jardin.

Sèche-cheveux, Animaux non acceptés, Chauffage central au fuel via plancher chauffant au RDC et radiateurs sèches serviettes aux étages, Chalet NON FUMEUR

Prestations de Services en supplément

- Service quotidien de ménage et de blanchisserie sur demande
- possibilité de demander les services d'un chef à domicile, du petit déjeuner au dîner
- moniteurs de ski et de snowboard et guide de haute montagne sur demande
- massages au chalet, transfert aéroport, chef de cuisine, babysitting sur demande, etc
- tarifs préférentiels pour location matériel de ski et snowboard
- accompagnateur pour sorties raquettes à neige et moniteur ski de fond sur demande
- possibilité de livraison des courses au chalet, panier épicerie produits de base sur demande
- forfait ménage fin de séjour sur demande

COMPRIS dans le PRIX FOURNITURE linge de lit, linge de toilette et linge de maison

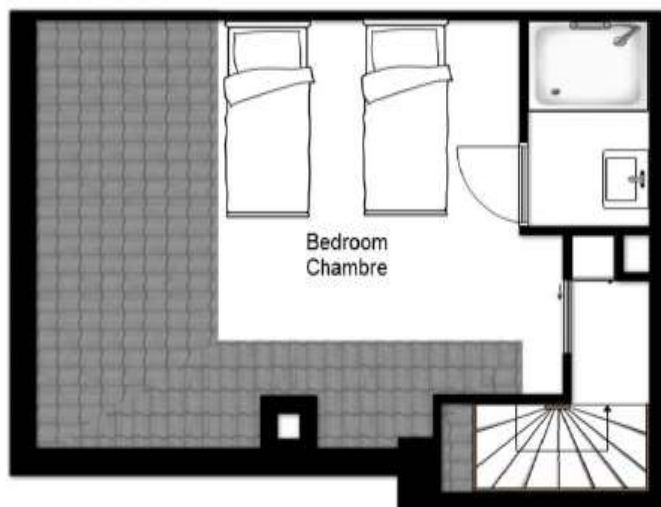
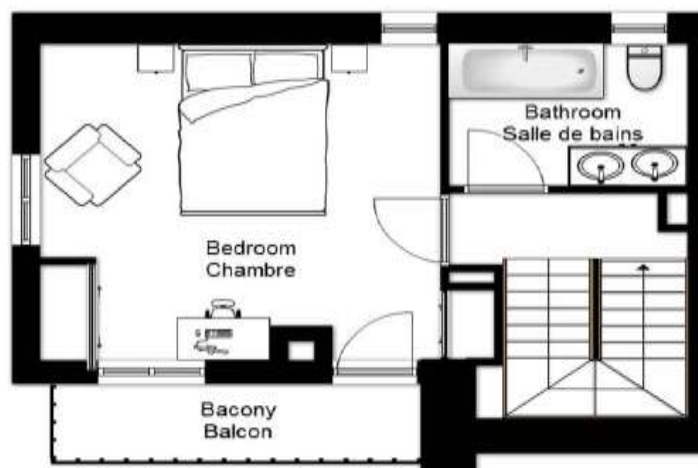
TARIFS

Tarif de location du Chalet pour 5 personnes compris entre 1100 à 1750 €uros la semaine, charges électricité, eau, fuel domestique comprises, incluses dans le tarif. Caution matérielle 1500€uros + caution ménage 200 €uros. Taxe séjour 2.30€ par nuit de séjour et par adulte.

Meublé Tourisme Classé **** et INFOS A PROXIMITE

Tout ce que CHAMONIX ville touristique et Capitale du Ski et de l'Alpinisme mondialement connue peut vous offrir !!! **A noter** : Chamonix fut le premier site des Jeux Olympiques d'hiver en 1924 et Chamonix est le 3^{ème} site naturel mondial le plus visité, en nombres de visiteurs, du fait du Mont Blanc à 4810 m.

OUVERTURE Disponible à la location toute l'année





A Vallorcine, dans un village montagnard, vous disposerez alors d'un appartement- chalet indépendant, spacieuse, confortable et entièrement équipée. (cuisine haut de gamme design, plancher chauffant au RDC, chauffage central R+1 et R+2, cheminée feu de bois, parking, salon, télévision, chaîne Hifi, Wifi gratuit, 2 chambres et 2 salles de bains). Entièrement rénovés et aménagés, une écurie et une grange, au pied des pistes dans un village de montagne préservé au Pays du Mont Blanc, à deux pas de la Suisse et de l'Italie. Idéalement situé dans l'une des stations de ski de la vallée de Chamonix Mont Blanc, une étape sur la randonnée pédestre du Tour du Mont Blanc, passage des courses pédestres et Trail du Cross du Mont Blanc et de l'Ultra Trail. Le chalet l'Anatase et donc le chalet appartement Aiguilles Rouges sont situés en bordure de champs et donc dans un écran de verdure de la vallée de Chamonix.



Un espace d'échange convivial et chaleureux au cœur du massif du Mont-Blanc, dans la haute vallée de Chamonix, à deux pas de la frontière Suisse.

Nous vous invitons à passer des vacances d'été (ou vous attendent toutes les activités de montagne) ou d'hiver au hameau de l'Anatase (à trois minutes à pied de la télécabine du Domaine de Balme-Vallorcine et donc au pied des pistes), en location meublée complète de cet appartement chalet, entièrement rénové et classé meublé de tourisme 4 étoiles.

En Hiver

L'appartement-chalet Aiguilles Rouges, se situe aux pieds des pistes de ski et snowboard et du domaine skiable Vallorcine- Balme- Le Tour, le chalet est à 5 minutes à pied de la télécabine d'une capacité de 8 places de notre station de ski village famille de Vallorcine au cœur du Massif du Mont Blanc et faisant partie de la vallée de Chamonix et des stations de ski de Chamonix Mont Blanc. Vallorcine Balme, est l'un des 5 domaines skiables de la Compagnie du Mont Blanc, sans compter la descente à ski de la Vallée Blanche à partir de l'Aiguille du Midi. Il y a beaucoup d'avantages à louer le chalet L'Anatase car :

- depuis 2004, Vallorcine est équipé d'une télécabine 8 places qui dessert le Domaine de Balme Le Tour Vallorcine se situe dans la vallée de Chamonix Mont Blanc. C'est une station familiale et ouverte visuellement sur tout le massif du Mont Blanc. Il y a aussi beaucoup de ski hors-piste à partir du domaine de ski soit sur le versant Français, soit sur le versant Suisse.





- un autre atout, le hameau de l'Anatase, se trouve à trois minutes à pied de cette télécabine et de l'Ecole du Ski Français. Une piste chemin rouge vous permet de revenir au chalet tout en skiant/snow-boardant, selon les conditions d'enneigement et ceux qui sont fatigués peuvent redescendre en télécabine.

- l'Ecole du Ski Français se trouve au pied de la télécabine, à trois minutes à pied du chalet et au cas où il y ait des débutants, l'école de ski les emmène à la Poya à l'autre bout du village et les ramène à la télécabine en fin de cours. On peut aussi s'y rendre en train car notre village de Vallorcine est desservi par une ligne SNCF qui va de Chamonix à Martigny en Suisse et nous avons deux gares à Vallorcine, l'une au Chef-Lieu à cinq minutes à pied de là où se trouve le chalet appartement Aiguilles Rouges et l'autre au Buet la Poya à trois kilomètres du centre du village et là où se situent les téléskis pour skieurs débutants.



- Vous pouvez également utiliser les services du propriétaire du hameau L'Anatase, moniteur de ski et guide de haute montagne si certains de vous ont besoin d'un moniteur de ski privé ou d'un guide pour skier la Vallée Blanche de Chamonix ou apprendre à skier en hors-piste et sur glacier www.mountainguide-chamonix.com

- Le départ des pistes de ski de fond et raquette à neige, balisées et entretenues se situe à 200 mètres du hameau et donc des chalets

- Vous trouverez tout à proximité du hameau de l'Anatase, deux magasins de location de matériel ski et snowboard, une épicerie, un dépôt de pain, bars et tabac. Ainsi que plusieurs restaurants dans le village et à proximité du chalet. Une patinoire extérieure gratuite, à 5 minutes du hameau à pied. Piste de luge à deux pas du chalet et pistes de ski de fond éclairées une fois par semaine en nocturne. Possibilité de ski joering et balade en chiens de traîneau.



Le transport en train est gratuit de Vallorcine à Chamonix sur présentation de la carte d'hôte que l'on remet à chaque membre de votre groupe en début de séjour. Cela permet aux autres skieurs qui veulent se rendre dans d'autres stations de ski telles que les Grands Montets et la Flégère Brévent d'y aller en train et donc de ne pas prendre de voiture. Les stations de ski en versant Nord de la vallée de Chamonix Mont Blanc ne sont pas connectées entre elles car il y a des glaciers entre chaque station, ce qui explique la nécessité des déplacements possibles et recommandés via le train afin de visiter les autres domaines. Vous pouvez aller également sur le site www.compagniedumontblanc.com pour découvrir tous les sites de la vallée de Chamonix.



En Eté

Notre village de montagne de Vallorcine www.vallorcine.com au cœur du Massif du Mont Blanc, tout à proximité de Chamonix, de la Suisse et de l'Italie a de grands atouts :

- la tranquillité d'un village de montagne rural en été tout en étant en proximité de Chamonix Mont Blanc, station de Chamonix, qui est assez fréquentée du fait de la beauté de ses sites naturels alentours, la Mer de Glace, l'Aiguille du Midi et le sommet du Mont Blanc, les Aiguilles de Chamonix, les Glaciers du Tour et d'Argentière et le glacier du Trient en Suisse

- sur le parcours de la très fameuse randonnée du Tour du Mont Blanc, des courses pédestres du Cross du Mont Blanc, de l'Ultra Trail du Mont Blanc, du Trail des Aiguilles Rouges et pour profiter de toutes les activités de montagne et d'alpinisme.

- Vallorcine est équipé d'une télécabine 8 places qui vous mènent aux alpages de Balme Le Tour Vallorcine, vous pouvez ainsi monter dans les Alpes. A partir de la remontée mécanique, possibilité de randonner jusqu'au Refuge Albert 1er pour voir les glaciers de très près ou de cueillir les myrtilles, ou juste pour admirer le panorama de la vallée de Chamonix et du massif du Mont Blanc et pour déjeuner dans une ferme d'alpage. Et comme notre chalet l'Anatase, se trouve à trois minutes à pied de cette télécabine, les personnes désirant accéder et randonner en altitude rapidement, peuvent utiliser cette remontée mécanique.

- mais une multitude de chemins directement à partir chalet vous permettent de vous promener, au choix, via des ballades sur des chemins plats ombragés ou de longues randonnées à la journée avec beaucoup de dénivelé, randonnées au Refuge de la Loriaz, Col de la Terrasse, Mont Buet, Barrage d'Emosson, Col de Balme, Refuge du Lac Blanc et pour commencer l'alpinisme, faites appel au propriétaire www.mountainguide-chamonix.com

Afin d'assurer le succès de vos vacances à la montagne, votre recherche du style authentique montagnard, vos besoins en confort et d'ambiance chalet ; faites appel à notre expérience Chamoniarde afin de vous trouver l'hébergement de vos rêves dans le site exceptionnel de la vallée de Chamonix. **Des possibilités de location en gestion libre ou avec prestations de services, merci de nous contacter afin que nous puissions vous aider à satisfaire vos envies.**



Ce que Catherine et Grisha les propriétaires vous recommandent à Vallorcine:

- ☺ *Randonnez hiver comme été jusqu'au Refuge de La Loriaz, vue époustouflante sur le massif*
- ☺ *Pédalez jusqu'au sommet du barrage d'Emosson, ambiance Tour de France assurée*
- ☺ *Réservez votre diner en amoureux au Café Comptoir à Vallorcine*
- ☺ *Rafrichissez-vous à la cascade à Bérard, en chemin cueillez donc des myrtilles*
- ☺ *Allez tous vous essayer au snow park de Vallorcine Balme, rigolade et petite frayeur assurée*
- ☺ *Marchez jusqu'à l'église du village et voyez comment elle est protégée des avalanches*
- ☺ *Quelques longueurs d'escalade au rocher s'imposent !!!*
- ☺ *Et pour une bonne partie de plaisir, que tout le monde s'éclate sur la piste de luge...*

Nous vous remercions si vous pouvez nous aider à faire des économies d'énergie et à minimiser la pollution atmosphérique :

- ☺ *Svp, trie et répartissez correctement vos détritrus dans les molochs derrière le chalet*
- ☺ *La commune de Vallorcine a fait en sorte de conserver son eau de source de montagne, merci de ne pas la gaspiller mais profitez de cette ressource naturelle*
- ☺ *Tout le vieux bois qui se trouve dans ce logement les Aiguilles Rouges, est d'origine, vieux de plus de 250 ans. Nous avons fait un énorme effort de recyclage et de réutilisation de ces matériaux locaux authentiques et nous espérons que vous apprécierez le charme de cette ex écurie grange.*
- ☺ *Utilisez le Train Express du Mont Blanc, il est gratuit avec la Carte d'Hôtes !!!*
- ☺ *Nous imprimons un minimum de papier, merci de consulter notre site web*
- ☺ *Fermez les volets, svp, afin de conserver les calories à l'intérieur, merci et bon séjour.*